

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	03.02.2020
Karar Numarası	:	2020/017
Kararın Konusu	:	Taşınmazın Kiraya Verilmesi
Karar Özeti	:	Müracaatçılardan Türkiye Gençlik Vakfı İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde bulunan İdaremize ait taşınmaz için 900,00 -TL'lik en yüksek teklifi verdiğiinden; İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde bulunan İdaremize ait taşınmazın 1. Ve 2. Katının Türkiye Gençlik Vakfı'na yıllık 900,00 -TL bedelle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca 3 yıllığına ihale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Encümeninin 20.01.2020 tarih ve 2020/015 sayılı kararı ile İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Taşınmaz Malın Kiralama ilanına istinaden; İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde bulunan İdaremize ait taşınmazın 1. Ve 2. Katının 850,00-TL muhammen bedelle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca İl Encümeni huzurunda 3 yıllığına pazarlık usulü ile ihale edilmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İl Encümeninin 20.01.2020 tarih ve 2020/015 sayılı kararı ile İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Taşınmaz Malın Kiralama ilanına istinaden; İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde bulunan İdaremize ait taşınmazın 1. Ve 2. Katının 850,00-TL muhammen bedelle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile 3 yıllığına kiralama ihale saati 14.00'da **1-Türkiye Gençlik Vakfı** olmak üzere Bir (**1**) müracaatçı olduğu görülerek belgelerinin tamam olduğu tespit edilmiştir. Kısaca ihaleye müracaat edenler ile ilgili bilgiler aşağıdadır.

İhaleye Katılmak Üzere Dosya Veren: **1**

Dosyası Uygun Olan: **1**

İhaleye İştirak Eden: **1**

Müracaat dosyasındaki evrakları eksiksiz olanların tekliflerinin alınmasına geçildi.

1- Türkiye Gençlik Vakfı - 1 inci Turda 900,00 -TL verdi, Kabulümdür dedi.

Müracaatçılardan **Türkiye Gençlik Vakfı** İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde bulunan İdaremize ait taşınmazın 1. Ve 2. Katının için **900,00 -TL'lik** en yüksek teklifi verdiğiinden;

İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde bulunan İdaremize ait taşınmazın 1. Ve 2. Katının **Türkiye Gençlik Vakfı'na** yıllık **900,00 -TL** bedelle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca 3 yıllığına ihale edilmesine,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 03.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

2886 sayılı D.İ.K'nun 31 inci maddesi gereği
tarafımdan Onanmıştır/Onanmamıştır.

...../...../2020
Bilal ŞENTÜRK
Vali
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	03.02.2020
Karar Numarası	:	2020/018
Kararın Konusu	:	Tevhid.
Karar Özeti	:	Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Bozüyük İlçesi, Düzağaç Köyü, 1078, 1342 ve 1346 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 30/01/2020 tarihli ve 43557313-754-E.963 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Bozüyük İlçesi, Düzağaç Köyü, 1078, 1342 ve 1346 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan;İlimiz, Bozüyük İlçesi, Düzağaç Köyü, 1078, 1342 ve 1346 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 03.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	10.02.2020
Karar Numarası	:	2020/019
Kararın Konusu	:	Tevhid.
Karar Özeti	:	Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Yenipazar İlçesi, Kükürt Köyü, 117 ada 27 ve 28 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04/02/2020 tarihli ve 43557313-754-E.1083 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Yenipazar İlçesi, Kükürt Köyü, 117 ada 27 ve 28 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Yenipazar İlçesi, Kükürt Köyü, 117 ada 27 ve 28 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 10.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYRIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	10.02.2020
Karar Numarası	:	2020/020
Kararın Konusu	:	İfraz.
Karar Özeti	:	Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Oluklu Köyü, 3689 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04/02/2020 tarihli ve 43557313-754-E.1085 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Oluklu Köyü, 3689 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Oluklu Köyü, 3689 parsel numaralı taşınmazlar köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 10.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	10.02.2020
Karar Numarası	:	2020/021
Kararın Konusu	:	İfraz.
Karar Özeti	:	Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kurşunlu Köyü, 2658 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04/02/2020 tarihli ve 43557313-754-E.1086 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kurşunlu Köyü, 2658 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kurşunlu Köyü, 2658 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 10.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	10.02.2020
Karar Numarası	:	2020/022
Kararın Konusu	:	Tevhid
Karar Özeti	:	Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan;İlimiz, Söğüt İlçesi, Yeşilyurt Köyü, 156 ada 18 ve 21 parsel numaralı taşınmazın tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04/02/2020 tarihli ve 43557313-754-E.1087 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Söğüt İlçesi, Yeşilyurt Köyü, 156 ada 18 ve 21 parsel numaralı taşınmazın tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan;İlimiz, Söğüt İlçesi, Yeşilyurt Köyü, 156 ada 18 ve 21 parsel numaralı taşınmazın tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 10.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	10.02.2020
Karar Numarası	:	2020/023
Kararın Konusu	:	Malzeme Yardımı
Karar Özeti	:	Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün İlimizde yapılacak olan sportif faaliyetlerde farklı spor branşlarında kullanılmak üzere ihtiyaç duyduğu antrenman ve müsabaka malzemelerinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzün 2020 Mali Yılı Bütçesinin ilgili kaleminden karşılanmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 04/02/2020 tarihli ve 43777722-930-E.1090 sayılı teklif yazısından; Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 29.01.2020 tarih ve 92380338-100.E.144004 sayılı yazıları ile İlimizde yapılacak olan sportif faaliyetlerde farklı spor branşlarında kullanılmak üzere antrenman ve müsabaka malzemeleri talebinde bulunmaktadır. İl Müdürlüğü'nün söz konusu taleplerinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzün 2020 Mali Yılı Bütçesinin ilgili kaleminden karşılanmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün İlimizde yapılacak olan sportif faaliyetlerde farklı spor branşlarında kullanılmak üzere talep ettiği ekli çizelgede belirtilen antrenman ve müsabaka malzemelerinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzün 2020 Mali Yılı Bütçesinin ilgili kaleminden karşılanmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 10.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	10.02.2020
Karar Numarası	:	2020/024
Kararın Konusu	:	Şirket Bünyesinde Personel Alımı
Karar Özeti	:	İdaremiz haberleşme hizmetlerinin sağlanabilmesi adına telefon santralinde çalıştırılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 adet büro görevlisi için; Bilecik İl Özel İdaresi Personel A.Ş. şirketinden hizmet alınmasına ve alınacak personelin aynı unvanda olan işçilerle eşit ücrete tabi olmasına, personele günlük brüt 7 TL yemek, brüt 10 TL yol ücreti verilmesine ve alınacak personelin Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının yayınlamış olduğu "375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Geçici 24. Maddesi Uyarınca İşçi Statüsüne Geçirilen İşçilerin Ücret İle Diğer Mali Ve Sosyal Haklarının Belirlenmesinde Esas Alınacak Toplu İş Sözleşmesi Hükümleri"nden yararlanmasına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 04/02/2020 tarihli ve 60106869-900-E.1091 sayılı teklif yazısından; İdaremiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısında İdaremiz haberleşme hizmetlerini sağlayan telefon santralinde çalıştırılmak üzere 1 adet personele ihtiyaç duydukları belirtilmiştir. İhtiyaç duyulan 1 adet büro görevlisi, İdaremiz bünyesinde kurulan Bilecik İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketinden hizmet alınması ve ödenecek ücretin belirlenmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İdaremiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün, İdaremiz haberleşme hizmetlerinin sağlanabilmesi adına telefon santralinde çalıştırılmak üzere ihtiyaç duyduğu 1 adet büro görevlisi için; Bilecik İl Özel İdaresi Personel A.Ş. şirketinden hizmet alınmasına ve alınacak personelin aynı unvanda olan işçilerle eşit ücrete tabi olmasına, personele günlük brüt 7 TL yemek, brüt 10 TL yol ücreti verilmesine ve alınacak personelin Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının yayınlamış olduğu "375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Geçici 24. Maddesi Uyarınca İşçi Statüsüne Geçirilen İşçilerin Ücret İle Diğer Mali Ve Sosyal Haklarının Belirlenmesinde Esas Alınacak Toplu İş Sözleşmesi Hükümleri"nden yararlanmasına,

Kararın gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 10.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 17.02.2020
Karar Numarası	: 2020/025
Kararın Konusu	: Bilecik İl Özel İdaresi Personel A.Ş. Firma Kararı
Karar Özeti	: 2018/11608 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bağlı Kuruluşları ile Bunların Üyesi Olduğu Mahalli İdare Birliklerinin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmetlerinin Gördürülmesine İlişkin Usul ve Esaslar" ın 5' inci maddesinin 4'üncü fıkrasında belirtilen esaslara göre Bilecik İl Özel İdaresi Personel A.Ş.' nin firma kararının %4 olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	: Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 12/02/2020 tarihli ve 60106869-110.03-E.1405 sayılı teklif yazısından; 696 sayılı KHK gereği İdaremiz bünyesinde Bilecik İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketi kurulmuş olup İdaremizde taşeron firma aracılığıyla çalışan işçi personeller Şirket bünyesine işçi statüsünde geçirilmiştir. 2018/11608 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bağlı Kuruluşları ile Bunların Üyesi Olduğu Mahalli İdare Birliklerinin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmetlerinin Gördürülmesine İlişkin Usul ve Esaslar" ın 5' inci maddesinin 4'üncü fıkrasında; "İdare tarafından şirkete personel gideri için yapılacak aylık ödemelerin toplamı, hizmet alımı sözleşmesinde öngörülen işçi ücretleri esas alınarak hesaplanan;a) Asgari işçilik maliyeti,b) Asgari işçilik maliyeti üzerinden hesaplanan %4 sözleşme giderleri ve genel giderler, c) İşçilikli bağlantılı aynı giderler, ç) Asgari işçilik maliyeti ile işçilikle bağlantılı aynı giderler toplamı üzerinden %7 ye kadar belirlenecek kar, dahil işçilik giderleri toplamını aşamaz." denilmektedir. Yukarıda belirtilen esaslara göre, firma kararı en fazla %7 oranında belirlenebilecek olup bundan daha düşük oranlar da belirlenebilir. Bilecik İl Özel İdaresi Personel A.Ş.' nin firma kararı %7 oranında olup, Şirkete verilecek firma kararının yeniden belirlenmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

2018/11608 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bağlı Kuruluşları ile Bunların Üyesi Olduğu Mahalli İdare Birliklerinin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmetlerinin Gördürülmesine İlişkin Usul ve Esaslar" ın 5' inci maddesinin 4'üncü fıkrasında; "İdare tarafından şirkete personel gideri için yapılacak aylık ödemelerin toplamı, hizmet alımı sözleşmesinde öngörülen işçi ücretleri esas alınarak hesaplanan;a) Asgari işçilik maliyeti,b) Asgari işçilik maliyeti üzerinden hesaplanan %4 sözleşme giderleri ve genel giderler, c) İşçilikli bağlantılı aynı giderler, ç) Asgari işçilik maliyeti ile işçilikle bağlantılı aynı giderler toplamı üzerinden %7 ye kadar belirlenecek kar, dahil işçilik giderleri toplamını aşamaz." denilmektedir. Yukarıda belirtilen esaslara göre, firma kararı en fazla %7 oranında belirlenebilecek olup bundan daha düşük oranlar da belirlenebilir. Bilecik İl Özel İdaresi Personel A.Ş.'ye verilecek firma kararının %4 olarak belirlenmesine,

Kararın gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 17.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIYDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	17.02.2020
Karar Numarası	:	2020/026
Kararın Konusu	:	Engelli Personel İstihdamı
Karar Özeti	:	Bilecik İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketinde toplam 116 adet işçi çalışmaktadır. İş Kanununun 30' uncu maddesinin ilk paragrafında " <i>İşverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli personel.. meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler.</i> " denilmektedir. Bilecik İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketinde 3 adet engelli işçi çalıştırılması gerekmekte olup, Şirket bünyesinde 1 adet engelli işçi çalıştırıldığından; İş Kanununa göre engelli işçi çalıştırma yükümlüğünü yerine getirmek üzere Bilecik İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketine 2 adet daha engelli işçi alınmasına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 13/02/2020 tarihli ve 60106869-900-E.1444 sayılı teklif yazısından; 696 sayılı KHK gereği İdareimiz bünyesinde Bilecik İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketi kurulmuş, İdareimizde taşeron aracılığı ile çalışan işçi personeller kurulan Şirkete işçi statüsünde geçirilmiştir. Bilecik İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketinde toplam 116 adet işçi çalışmaktadır. İş Kanununun 30' uncu maddesinin ilk paragrafında "*İşverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli personel.. meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler.*" denilmektedir. Bu hükme göre, Bilecik İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketinde 3 adet engelli işçi çalıştırılması gerekmekte olup, Şirket bünyesinde 1 adet engelli işçi çalışmaktadır. İş Kanununa göre engelli işçi çalıştırma yükümlüğünü yerine getirmek üzere Bilecik İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketine 2 adet daha engelli işçi alınmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Bilecik İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketinde toplam 116 adet işçi çalışmaktadır. İş Kanununun 30' uncu maddesinin ilk paragrafında "*İşverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli personel.. meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler.*" denilmektedir. Bu hükme göre, Bilecik İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketinde 3 adet engelli işçi çalıştırılması gerekmekte olup, Şirket bünyesinde 1 adet engelli işçi çalışmaktadır. İş Kanununa göre engelli işçi çalıştırma yükümlüğünü yerine getirmek üzere Bilecik İl Özel İdaresi Personel Anonim Şirketine 2 adet daha engelli işçi alınmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 17.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 17.02.2020
Karar Numarası	: 2020/027
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk.(Ekrem TÖRE)
Karar Özeti	: Bilecik İli Merkez İlçesi Kepirler Köyü tapuda, Köy içi Mevkii H23c08b3,H23c08b3d paftalar 142 ada 45 nolu (merhum)Halim TÖRE adına kayıtlı parsel üzerinde, torunu Ekrem TÖRE tarafından, 1 adet tek katlı yığma olarak müstemilat yapısı yapıldığı tespit edildiğinden; Ekrem TÖRE'ye, 854,84 TL imar para cezasının verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	: Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14/02/2020 tarihli ve 43557313-115.02.11.01-E.1492 sayılı teklif yazısından; İlgi(a) dilekçe ile; Bilecik İli Merkez İlçesi Kepirler Köyünde Ekrem TÖRE tarafından yıkılan eski samanlığın yerine yola tecavüzlü mesken yaptığını ve yolun genişletilmesi talep edilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Merkez İlçesi Kepirler Köyü tapuda, Köy içi Mevkii H23c08b3,H23c08b3d paftalar 142 ada 45 nolu (merhum)Halim TÖRE adına kayıtlı parsel üzerinde, torunu Ekrem TÖRE tarafından, 1 adet tek katlı yığma olarak müstemilat yapısı yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, yapı izin belgesi alınmadan ve projeleri İdaremizce onaylanmadan yapıldığı tespit edilmiştir. İzinsiz olarak yapılan 1 adet 26,64 m²lik yığma müstemilat yapısı, IA Grubu yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 12.02.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet tek katlı müstemilat yapısı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu: 26,64 m²*8,548366 TL=227,728470 TL, (c)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu: 26,64 m²*8,548366 TL*%30=68,318541 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:26,64 m²*8,548366 TL*%20=45,545694 TL olmak üzere toplam 341,592705 TL olarak hesaplanmıştır.Aynı kanunun 42. Maddesinde; Köy yerleşme alanı sınırları içinde yapılan 27. madde kapsamındaki yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, üçyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının beşte biri olarak uygulanır hükmü bulunmaktadır. 341,592705 TL*1/5 = 68,32 TL olmak üzere hesaplanmaktadır. 68,32 TL olarak hesaplanan ceza miktarı; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.Maddesinin 8.fıkra hükmü gereğince (2009 yılı için 300,00 TL.) **854,84 TL** imar para cezasının altında kaldığından; **Ekrem TÖRE'ye, 854,84 TL** imar para cezasının verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımı talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1-Bilecik İli Merkez İlçesi Kepirler Köyü tapuda, Köy içi Mevkii H23c08b3,H23c08b3d paftalar 142 ada 45 nolu (merhum)Halim TÖRE adına kayıtlı parsel üzerinde, torunu Ekrem TÖRE tarafından, 1 adet tek katlı yığma olarak müstemilat yapısı yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, yapı izin belgesi alınmadan ve projeleri İdaremizce onaylanmadan yapıldığı tespit edilmiştir. İzinsiz olarak yapılan 1 adet 26,64 m²lik yığma müstemilat yapısı, IA Grubu yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 12.02.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet tek katlı müstemilat yapısı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu: 26,64 m²*8,548366 TL=227,728470 TL, (c)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu: 26,64 m²*8,548366 TL*%30=68,318541 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:26,64 m²*8,548366 TL*%20=45,545694 TL olmak üzere toplam 341,592705 TL olarak hesaplanmıştır.Aynı kanunun 42. Maddesinde; Köy yerleşme alanı sınırları içinde yapılan 27. madde kapsamındaki yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, üçyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının beşte biri olarak uygulanır hükmü bulunmaktadır. 341,592705 TL*1/5 = 68,32 TL olmak üzere hesaplanmaktadır. 68,32 TL olarak hesaplanan ceza miktarı; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.Maddesinin 8.fıkra hükmü gereğince (2009 yılı için 300,00 TL.) **854,84 TL** imar para cezasının altında kaldığından; **Ekrem TÖRE'ye, 854,84 TL** imar para cezasının verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,

3- yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 17.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	17.02.2020
Karar Numarası	:	2020/028
Kararın Konusu	:	Tevhid.
Karar Özeti	:	Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Akçapınar Köyü, 107 ada 183 ve 184 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14/02/2020 tarihli ve 43557313-754-E.1495 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Akçapınar Köyü, 107 ada 183 ve 184 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Akçapınar Köyü, 107 ada 183 ve 184 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 17.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	17.02.2020
Karar Numarası	:	2020/029
Kararın Konusu	:	Tevhid.
Karar Özeti	:	Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Soğucakpınar Köyü, 156 ada 29 ve 30 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14/02/2020 tarihli ve 43557313-754-E.1494 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Soğucakpınar Köyü, 156 ada 29 ve 30 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Soğucakpınar Köyü, 156 ada 29 ve 30 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 17.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal ŞENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	: 17.02.2020
Karar Numarası	: 2020/030
Kararın Konusu	: Kaçak Yapı Hk.(Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş.)
Karar Özeti	: Bilecik İli Merkez İlçesi Kuyubaşı-Örenköy Köyü ve Gölpazarı İlçesi Küçükyenice Köyleri sınırlarında Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş. tarafından yapı ruhsatı alınmadan, 1 adet tek katlı 494,75 m ² 'lik betonarme şalt binası, 1 adet tek katlı 19,80 m ² 'lik betonarme bekçi kulübesi yapıldığı ve kullanıldığı, 7 adet (380,00 m ² *7=2.660,00 m ² 'lik) rüzgar türbini yapıldığı tespit edildiğinden; Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş.'ye 854.848,44 TL imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	: Bilal ŞENTÜRK Vali
Üyeler	: Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14/02/2020 tarihli ve 43557313-115.02.11.01-E.1536 sayılı teklif yazısından; Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Merkez İlçesi Kuyubaşı-Örenköy Köyü ve Gölpazarı İlçesi Küçükyenice Köyleri sınırlarında (H24d1-H23c2) Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş. tarafından, 1 adet tek katlı 494,75 m²'lik betonarme şalt binası, 1 adet tek katlı 19,80 m²'lik betonarme bekçi kulübesi yapıldığı ve kullanıldığı, 7 adet (380,00 m²*7=2.660,00 m²'lik) rüzgar türbini yapıldığı, söz konusu taşınmazların, uygulama imar planı içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizde 13.02.2020 tarihinde İlgi yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; ITRF 96 30-3°'lik koordinatlarında bulunan;T1; Y 506063,975 X 4452215,620, T2; Y 505096,825 X 4452216,549, T3; Y 506946,677 X 4450435,531,T4; Y 505465,467 X 4451377,410,T5; Y 503186,500 X 4450496,637,T6; Y 506430,602 X 4450123,857,T7; Y 502832,155 X 4450486,583, Rüzgar Türbinleri; Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre Yüksekliği 51,50 m'yi aşan yapılar VA Grubuna girdiğinden, 110 m. yüksekliğindeki 7 adet rüzgar türbini 380,00 m²*7=2.660,00 m² olarak hesaplanmıştır. VA Grubu yapılar için: (a)bendi1.fıkrası gereği:VA Grubu:2.660,00m²*108,279305TL=288.022,951300 TL,(c)bendi8.fıkrasıgereği:VA Grubu:2.660,00m²*108,279305TL*%180=518.441,312340 TL olmak üzere toplam **806.464,26 TL** olarak hesaplanmıştır. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet 494,75 m²'lik betonarme şalt binası, 1 adet 19,80 m²'lik tek katlı betonarme bekçi kulübesi, toplam:514,55 m²'lik IIB Grubu yapılar için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IIB Grubu: 514,55 m²*31,344009 TL=16.128,059831 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği:IIB Grubu: 514,55 m²*31,344009 TL*%180=29.030,507696 TL (c)bendi 12.fıkrası gereği:IIB Grubu: 514,55 m²*31,344009 TL*%20=3.225,611966 TL olmak üzere toplam **48.384,18 TL** olarak hesaplanmıştır. **Toplamı: 806.464,26 TL+48.384,18 TL= 854.848,44 TL** olarak hesaplanmıştır. **Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş.'ne, 854.848,44 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1-Bilecik İli Merkez İlçesi Kuyubaşı-Örenköy Köyü ve Gölpazarı İlçesi Küçükyenice Köyleri sınırlarında (H24d1-H23c2) Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.Ş. tarafından, 1 adet tek katlı 494,75 m²'lik betonarme şalt binası, 1 adet tek katlı 19,80 m²'lik betonarme bekçi kulübesi yapıldığı ve kullanıldığı, 7 adet (380,00 m²*7=2.660,00 m²'lik) rüzgar türbini yapıldığı, söz konusu taşınmazların, uygulama imar planı içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizde 13.02.2020 tarihinde İlgi yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; ITRF 96 30-3°'lik koordinatlarında bulunan;T1; Y 506063,975 X 4452215,620, T2; Y 505096,825 X 4452216,549, T3; Y 506946,677 X 4450435,531,T4; Y 505465,467 X 4451377,410,T5; Y 503186,500 X 4450496,637,T6; Y 506430,602 X 4450123,857,T7; Y 502832,155 X 4450486,583, Rüzgar Türbinleri; Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre Yüksekliği 51,50 m'yi aşan yapılar VA Grubuna girdiğinden, 110 m. yüksekliğindeki 7 adet rüzgar türbini 380,00 m²*7=2.660,00 m² olarak hesaplanmıştır. VA Grubu yapılar için: (a)bendi1.fıkrasıgereği:VA Grubu:2.660,00m²*108,279305TL=288.022,951300 TL,(c)bendi8.fıkrasıgereği:VA Grubu:2.660,00m²*108,279305TL*%180=518.441,312340 TL olmak üzere toplam **806.464,26 TL** olarak hesaplanmıştır. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet 494,75 m²'lik betonarme şalt binası, 1 adet 19,80 m²'lik tek katlı betonarme bekçi kulübesi, toplam:514,55 m²'lik IIB Grubu yapılar için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IIB Grubu: 514,55 m²*31,344009 TL=16.128,059831 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği:IIB Grubu: 514,55 m²*31,344009 TL*%180=29.030,507696 TL

(c)bendi 12.fıkrası gereği:IIB Grubu: 514,55 m²*31,344009 TL*%20=3.225,611966 TL olmak üzere toplam **48.384,18 TL** olarak hesaplanmıştır. **Toplamı: 806.464,26 TL+48.384,18 TL= 854.848,44 TL** olarak hesaplanmıştır. **Safir Enerji Ürt.Yat.Tic.A.ř.'ne, 854.848,44 TL** imar para cezası verilmesine,

2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 17.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Bilal şENTÜRK
Vali
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Halis NALBANT
Genel Sekreter
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil şAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	24.02.2020
Karar Numarası	:	2020/031
Kararın Konusu	:	Tevhid.
Karar Özeti	:	Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü, 290 ada 17 ve 21 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18/02/2020 tarihli ve 43557313-754-E.1595 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü, 290 ada 17 ve 21 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü, 290 ada 17 ve 21 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 24.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	24.02.2020
Karar Numarası	:	2020/032
Kararın Konusu	:	Çaltı Hamam Devir Talebi
Karar Özeti	:	İlimiz, Söğüt İlçesi, Çaltı/Şen Mahallesinde bulunan tapunun 103 ada 369 no' lu parselinde kayıtlı 3,282.57 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki Bay - Bayan Hamamı için Emine AYBATI ile İdaremiz arasında 16.03.2017 tarihinde imzalanan ve 16.03.2020 tarihi itibari ile sona ereceği anlaşılan kira sözleşmesinin sürdürülüp, sürdürülmeyeceği konusunun 3 yıllık işletme süresi içerisinde hamam ve müştemilata gereken özenin gösterilmemesi sebebiyle tetkike bırakılmasına ve İl Genel Meclisinin takdirine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/02/2020 tarihli ve 94728557-750-E.1775 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Söğüt İlçesi, Çaltı/Şen Mahallesinde bulunan tapunun 103 ada 369 no' lu parselinde kayıtlı 3,282.57 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki Bay - Bayan Hamamı 27.02.2017 tarihli ve 2017/022 kararı ile Emine AYBATI' ya 3 (Üç) yıllığına ihale edilmiş olup, 3 (Üç) Yıllık Kiralama süresi 16.03.2020 tarihinde sona erecektir. Kiracı Emine AYBATI İdaremize vermiş olduğu ilgi (a) dilekçe ile; kendisi ve İdaremiz arasında imzalanan Kira Sözleşmesinin 15. Maddesindeki "**Kiracı, İdarenin izni olmadan sözleşme ve iş yerinin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez, iş yerini bölüp kullanamaz, bir başkasına kullandıramaz ve amacı dışında kullanamaz.**" hükmü gereğince iş yerini aynı şartlarda kardeşi Fatma ÖZDAĞ' a devretmek istediğini bildirmiştir. Kiracı Emine AYBATI' nın kardeşi Fatma ÖZDAĞ da İdaremize vermiş olduğu ilgi(b) dilekçesi ile; bahse konu işyerinin işletmeciliğini aynı ihale şartlarında devralmak istediğini bildirmiştir. Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, İlimiz, Söğüt İlçesi, Çaltı/Şen Mahallesinde bulunan tapunun 103 ada 369 no' lu parselinde kayıtlı 3,282.57 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki Bay - Bayan Hamamı ile İdaremiz tarafından yapılan sosyal ve ticari amaçlı kafeterya ve tuvaletlerin işletmeciliğinin devrinin kira sözleşmesinin 15. maddesi gereğince görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İlimiz, Söğüt İlçesi, Çaltı/Şen Mahallesinde bulunan tapunun 103 ada 369 no' lu parselinde kayıtlı 3,282.57 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki Bay - Bayan Hamamında kiracımız olarak bulunan Emine AYBATI ile İdaremiz arasında 16.03.2017 tarihinde imzalanan kira sözleşmesinin 16.03.2020 tarihi itibari ile sona ereceği anlaşılmış ve Emine AYBATI İdaremize vermiş olduğu ilgi dilekçe ile iş yerini aynı şartlarda kardeşi Fatma ÖZDAĞ' a devretmek istediğini bildirmiştir. Ancak 3 yıllık işletme süresinde hamam içi ve çevresinde gerekli temizlik ve hijyenin sağlanmadığı, bakım ve onarıma ihtiyaç duyulan kısımlarda gerekli onarımların yapılmadığı, işletmeyi geliştirmeye dönük hiçbir faaliyette bulunulmadığı, kış aylarında tüm tesisin kapalı tutulduğu ve peyzaj düzenlemesi konusunda gerekli itinanın gösterilmediği oturumumuzda sunulan slayt gösterilerimizden anlaşılmıştır. Anılan hamamın ve müştemilatın 3 yıllık kira süresinin dolması nedeniyle devir ve süre uzatımı yöntemiyle kiracılığın sürdürülüp, sürdürülmeyeceği konusunda tereddüde düşüldüğünden konunun tetkike bırakılmasına ve 3 yıldan fazla kiralama yetkisi İl Genel Meclisinin yetkisinde olduğundan konunun İl Genel Meclisinin takdirine sunulması ile işletme yönetiminin belirlenmesine,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 24.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	24.02.2020
Karar Numarası	:	2020/033
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı ve İdari Para Cezası Hk.(Güner KAYA)
Karar Özeti	:	Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Taşçiahiler Köyü tapuda, köy kenarı mevki H24b12c3c pafta ve 110 ada 8 nolu parsel üzerinde Güner KAYA tarafından, 1 adet tek katlı yağma olarak konut yapısı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, yapı izin belgesi alınmadan ve projeleri İdaremizce onaylanmadan yapıldığı tespit edildiğinden; Güner KAYA'ya 902,50 TL imar para cezasının verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21/02/2020 tarihli ve 43557313-115.02.11.01-E.1778 sayılı teklif yazısından; Gölpazarı Kaymakamlığının 30.07.2019 tarih ve 1142 sayılı yazılarında; İlimiz Gölpazarı ilçesi Taşçiahiler Köyü Seyfiler Mahallesinde Güner KAYA tarafından ev yapıldığı, yapının kaçak olup olmadığı hakkında bilgi verilmesi talebi üzerine yapılan incelemede, Gölpazarı İlçesi Taşçiahiler Köyü 110 ada 8 nolu parsel üzerine yapılan yapıya Güner KAYA tarafından yapı kayıt belgesi alındığı tespit edilmiştir. Alınan yapı kayıt belgesinin geçerli olup olmadığı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sorulmuştur.Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.02.2020 tarih ve 1749 sayılı yazılarında; Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Taşçiahiler Köyü tapuda, köy kenarı mevki H24b12c3c pafta ve 110 ada 8 nolu parsel üzerinde Güner KAYA tarafından alınan 14.06.2019 tarih ve 5378072 nolu yapı kayıt belgesinin, 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 Vergi ve Diğer Alacaklarının Yeninden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 16.Maddesi Geçici Madde 16 1.Fıkrasında belirtilen tarihten (31.12.2017) sonra yapıldığı tespiti sonucu Müdürlük Makam Oluru ile iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereği işlem yapılması İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Taşçiahiler Köyü tapuda, köy kenarı mevki H24b12c3c pafta ve 110 ada 8 nolu parsel üzerinde Güner KAYA tarafından, 1 adet tek katlı yağma olarak konut yapısı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, yapı izin belgesi alınmadan ve projeleri İdaremizce onaylanmadan yapıldığı tespit edilmiştir. İzinsiz olarak yapılan 1 adet 87,98 m²'lik yağma konut yapısı, IIIA Grubu yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 20.02.2020 tarihinde İlgi(d) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet tek katlı konut yapısı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IIIA Grubu: 87,98 m²*51,290197 TL=4.512,511532 TL olmak üzere toplam 4.512,511532 TL olarak hesaplanmıştır. Aynı kanunun 42. Maddesinde; Köy yerleşme alanı sınırları içinde yapılan 27. madde kapsamındaki yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, üçyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının beşte biri olarak uygulanır hükmü bulunmaktadır. 4.512,511532 TL*1/5 = 902,50 TL olmak üzere hesaplanmaktadır. 902,50 TL olarak hesaplanan ceza miktarı; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.Maddesinin 8.fıkra hükmü gereğince (2009 yılı için 300,00 TL.) **854,84 TL** imar para cezasının üstünde kaldığından; **Güner KAYA'ya, 902,50 TL** imar para cezasının verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımı talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

1-İlimiz Gölpazarı ilçesi Taşçiahiler Köyü Seyfiler Mahallesinde Güner KAYA tarafından ev yapıldığı, yapının kaçak olup olmadığı hakkında bilgi verilmesi talebi üzerine yapılan incelemede, Gölpazarı İlçesi Taşçiahiler Köyü 110 ada 8 nolu parsel üzerine yapılan yapıya Güner KAYA tarafından yapı kayıt belgesi alındığı tespit edilmiştir. Alınan yapı kayıt belgesinin geçerli olup olmadığı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sorulmuştur.Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.02.2020 tarih ve 1749 sayılı yazılarında; Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Taşçiahiler Köyü tapuda, köy kenarı mevki H24b12c3c pafta ve 110 ada 8 nolu parsel üzerinde Güner KAYA tarafından alınan 14.06.2019 tarih ve 5378072 nolu yapı kayıt belgesinin, 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 Vergi ve Diğer Alacaklarının Yeninden Yapılandırılması ile Bazı

Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 16.Maddesi Geçici Madde 16 1.Fıkrasında belirtilen tarihten (31.12.2017) sonra yapıldığı tespiti sonucu Müdürlük Makam Oluru ile iptal edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunu gereği işlem yapılması İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Taşçahiler Köyü tapuda, köy kenarı mevki H24b12c3c pafta ve 110 ada 8 nolu parsel üzerinde Güner KAYA tarafından, 1 adet tek katlı yağma olarak konut yapısı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, yapı izin belgesi alınmadan ve projeleri İdaremizce onaylanmadan yapıldığı tespit edilmiştir. İzinsiz olarak yapılan 1 adet 87,98 m²'lik yağma konut yapısı, IIIA Grubu yapılar, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 20.02.2020 tarihinde İlgi(d) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 1 adet tek katlı konut yapısı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği: IIIA Grubu: 87,98 m²*51,290197 TL=4.512,511532 TL olmak üzere toplam 4.512,511532 TL olarak hesaplanmıştır. Aynı kanunun 42. Maddesinde; Köy yerleşme alanı sınırları içinde yapılan 27. madde kapsamındaki yapılardaki aykırılıklar için verilecek olan idari para cezası, üçyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının beşte biri olarak uygulanır hükmü bulunmaktadır. 4.512,511532 TL*1/5 = 902,50 TL olmak üzere hesaplanmaktadır. 902,50 TL olarak hesaplanan ceza miktarı; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.Maddesinin 8.fıkra hükmü gereğince (2009 yılı için 300,00 TL.) **854,84 TL** imar para cezasının üstünde kaldığından; **Güner KAYA'ya, 902,50 TL** imar para cezası verilmesine, **2-3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,**

3- Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 24.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNI DİR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	24.02.2020
Karar Numarası	:	2020/034
Kararın Konusu	:	İfraz.
Karar Özeti	:	Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Göynücek Köyü, 736 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (878), (879), (880) ve (881) olmak üzere dörde ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21/02/2020 tarihli ve 43557313-754-E.1777 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Göynücek Köyü, 736 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhid edilerek (878), (879), (880) ve (881) olmak üzere dörde ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Göynücek Köyü, 736 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (878), (879), (880) ve (881) olmak üzere dörde ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 24.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIYDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	24.02.2020
Karar Numarası	:	2020/035
Kararın Konusu	:	Tevhid.
Karar Özeti	:	Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Merkez İlçesi, Taşçılar Köyü, 337 ve 340 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
Üyeler	:	Nihal ARSLAN, Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21/02/2020 tarihli ve 43557313-754-E.1779 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Merkez İlçesi, Taşçılar Köyü, 337 ve 340 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Merkez İlçesi, Taşçılar Köyü, 337 ve 340 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 24.02.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Nihal ARSLAN
ÜYE
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

ASLININ AYNIDIR
Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü